



Un nouvel écoquartier à Montmagny

Concertation publique

Atelier, 29 juin 2021

→ *Quels aménagements pour le projet ?*

Patrick Floquet,
maire de Montmagny

Jean-Pierre Tiffon,
animateur des rencontres de la
concertation

Le programme de notre soirée

INTRODUCTION

ACTUALITÉ DU
PROJET

**L'ÉCOQUARTIER DE
MONTMAGNY :
quels
aménagements
et où ?**

Sur le plan, où seront situés les principaux éléments du programme ?

Se déplacer, s'aérer, habiter, etc. dans l'écoquartier de Montmagny : comment ces usages cohabitent dans le futur quartier?

ECHANGES

**Quelle couture dans
le temps et l'espace
entre le futur
écoquartier et les
riverains ?**

Que se passe-t-il pour les riverains du quartier d'ici les travaux et pendant les travaux ?

ECHANGES

CLÔTURE

**PROCHAINES
ÉTAPES**

Avec nous ce soir

- **Ville de Montmagny :**
 - M. Floquet, Maire
 - M. Rose, adjoint à l'urbanisme, aux transports et aux travaux
- **Grand Paris Aménagement :**
 - Véronique Levildier, directrice du territoire Grand Paris Ouest
 - Elisabeth Audouy, directrice de projet
 - Laura Moubri, responsable d'opération
- **Tica Architecture, équipe prestataire pour la conception urbaine du quartier**
 - Jérémy Gouellou, architecte urbaniste
- **Et vous ?**

Ambition pour la ville : un EcoQuartier

- Nécessité d'aménager
- Volonté de préserver le patrimoine culturel et naturel

Volonté de s'engager dans une **démarche d'EcoQuartier**

Respecter des engagements d'aménagement durable pour un projet de ville **durable** et **ambitieux** et **favoriser la nature en ville**



Le programme à l'étude

- **Une nouvelle offre de logements** de grande qualité architecturale et environnementale,
- **Des commerces de proximité**
- **Des équipements publics**
- **Des espaces publics avec notamment un grand parc**



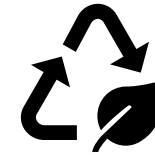
Les priorités pour la Ville et Grand Paris Aménagement – Synthèse



La nature en ville,
paysage et biodiversité



Qualité de vie, confort
d'habiter et santé



Transition énergétique
et environnementale



Espaces publics
et convivialité

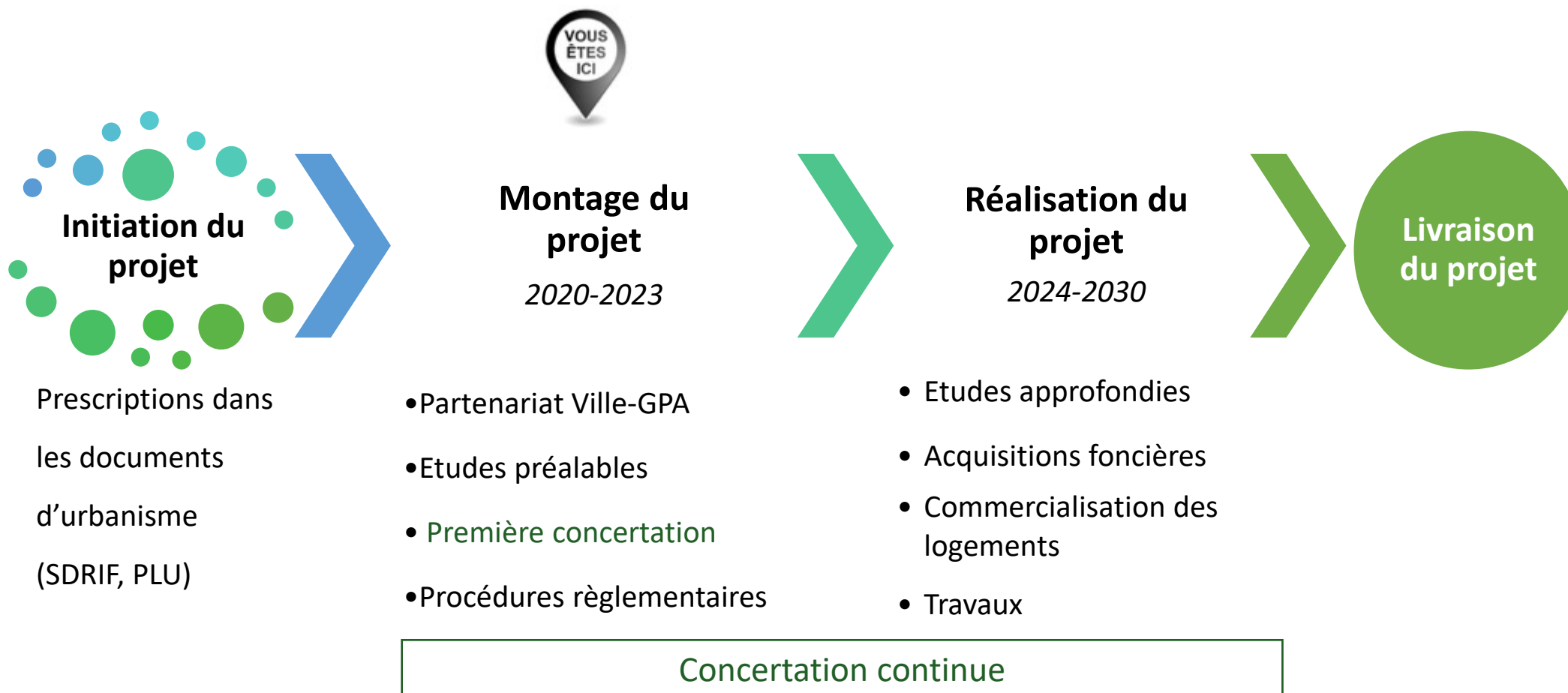


Mixité sociale et
générationnelle



Mobilités douces
et actives

Où en sommes nous ?



Actualité du projet et de la concertation

- Etudes réalisées et implication pour le projet
- Les dernières rencontres
- Plateforme participative > boîte à idées

L'EcoQuartier de la Plante des Champs : quels aménagements et où ?

Élaborer un projet ancré dans son territoire

COMMUNE DE
DEUIL-LA-BARRE

GARE DE
DEUIL-MONTMAGNY

QUARTIER DES LÉVRIERS

LYCÉE CAMILLE
SAINT-SAËNS

COMPLEXE SPORTIF
ALAIN MIMOUN

NOUVELLE VOIE PM4

FRICHE

DERRIÈRE
LES CARNAUX

QUARTIERS
PAVILLONNAIRES

JARDINS
POTAGERS

JARDINS
POTAGERS

LES PLANTES
DES CHAMPS

LE TAS
DE CAILLOUX



Le site de projet sur la ruelle de la Campagne, Montmagry



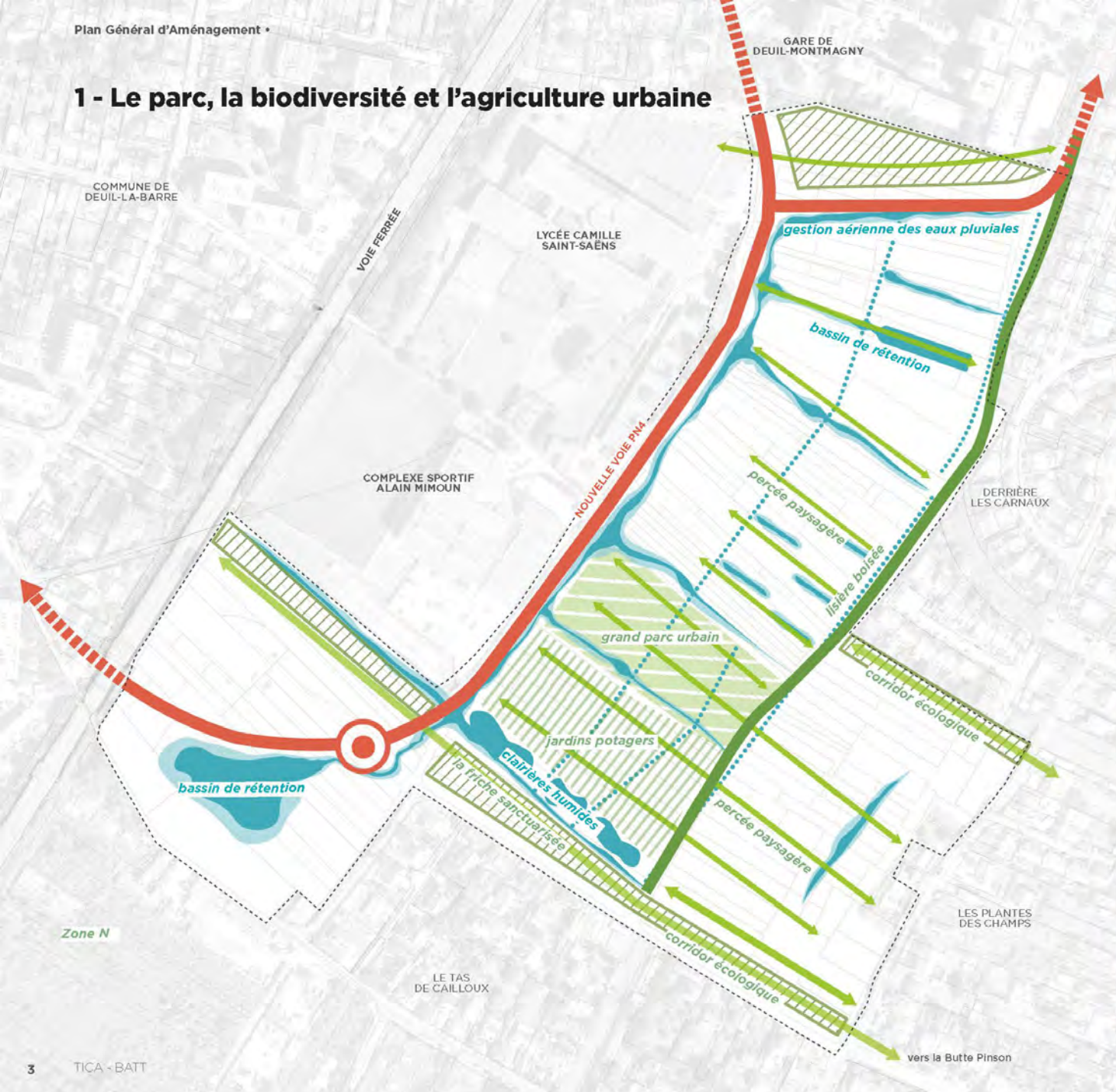
Adressage sur l'avenue de la Gare, Montmagry



Emplacement de la future voie le long du lycée Camille Saint-Saëns



1 - Le parc, la biodiversité et l'agriculture urbaine



Quartier Erdre Poterie, BASE paysagistes, Nantes



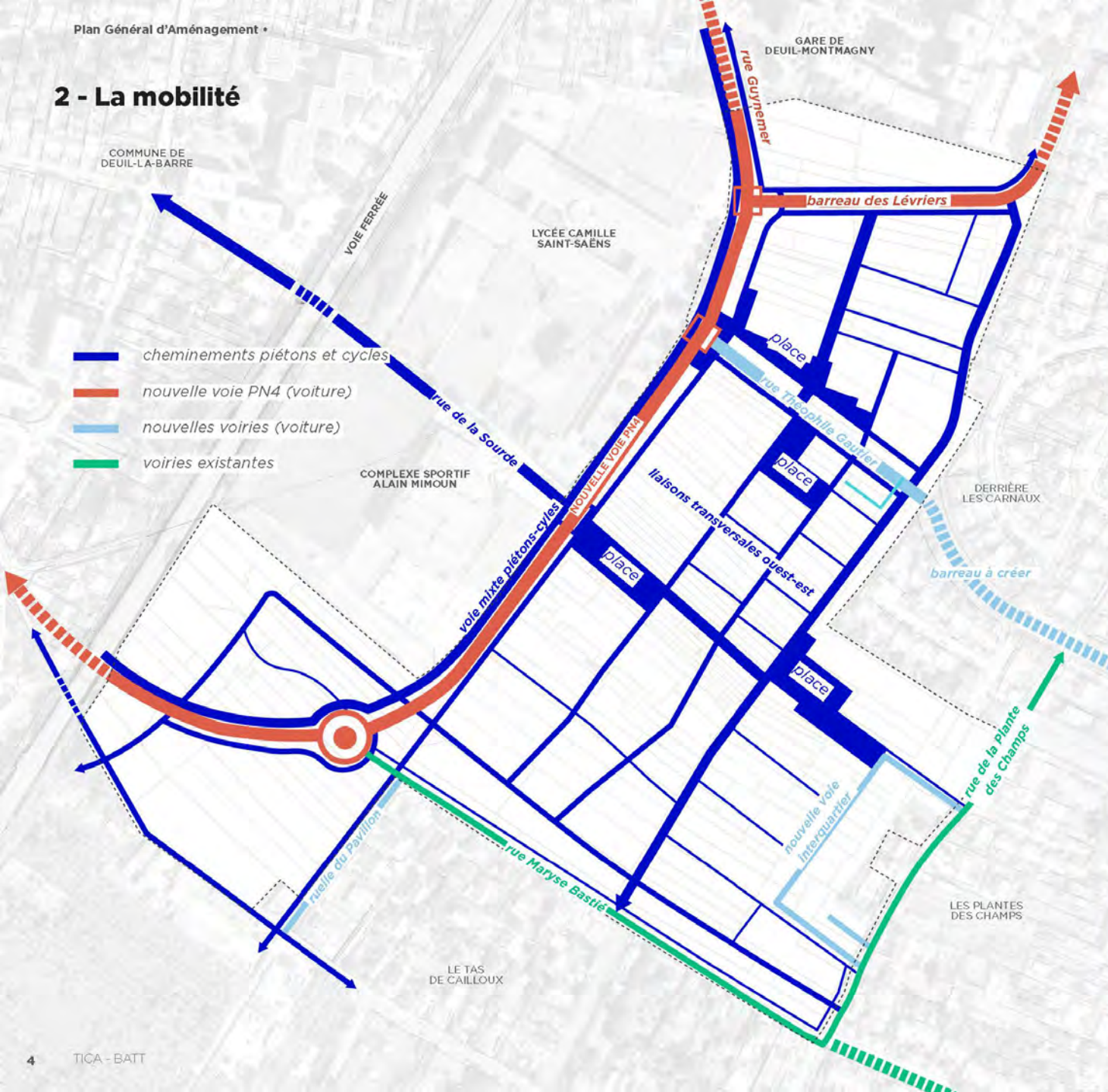
Le Bois Habité, Agence TER, Lille



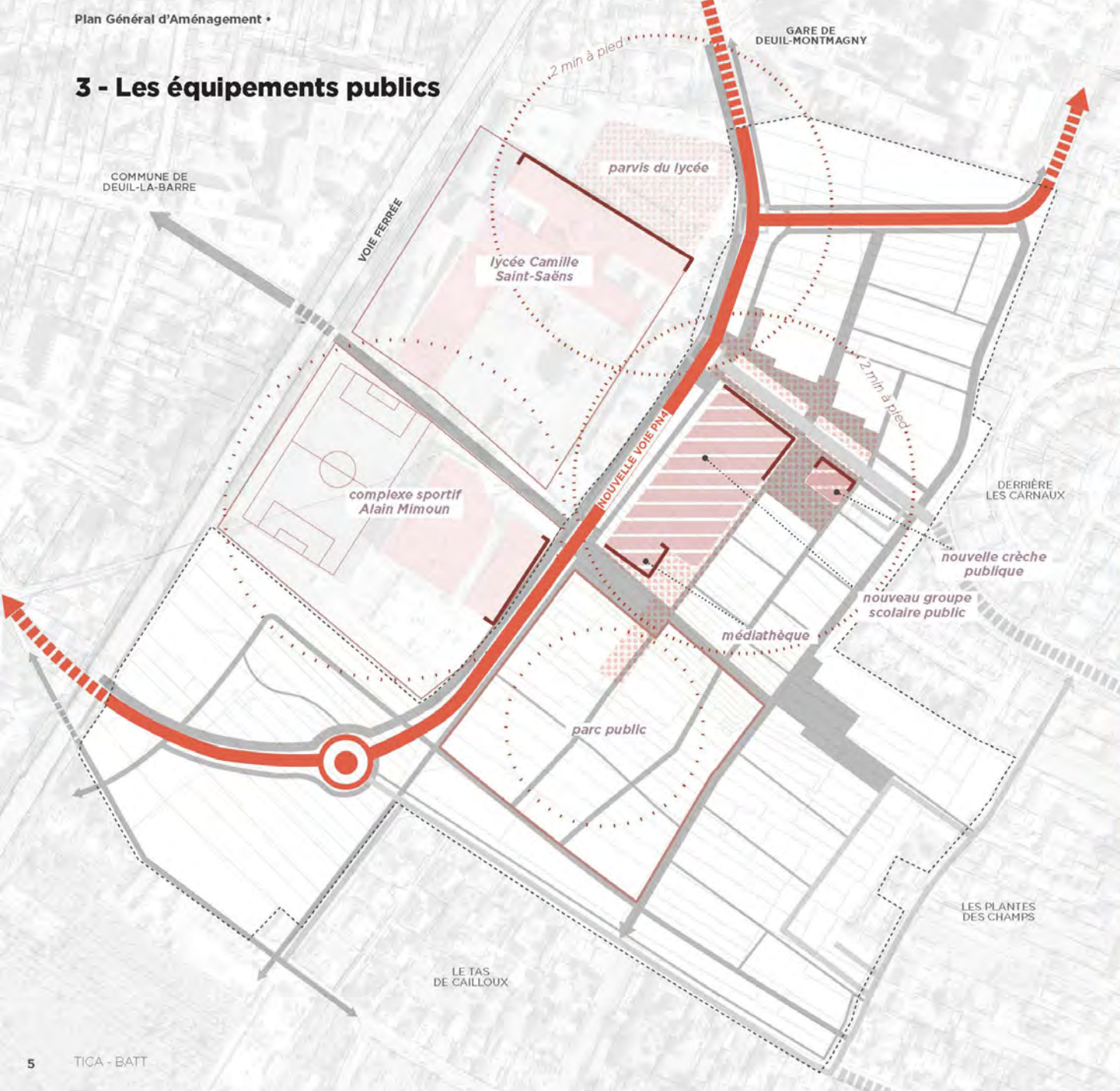
2 - La mobilité

COMMUNE DE
DEUIL-LA-BARRE

- cheminements piétons et cycles
- nouvelle voie PN4 (voiture)
- nouvelles voiries (voiture)
- voiries existantes



3 - Les équipements publics



Ecole maternelle « la Ruche », TRACKS Architectes, Perthe en Gâtinais



Médiathèque d'Aix-en-Pévèle, WONK Architectes



Ecole Aimé Césaire, Mabire Reich Architectes, Nantes



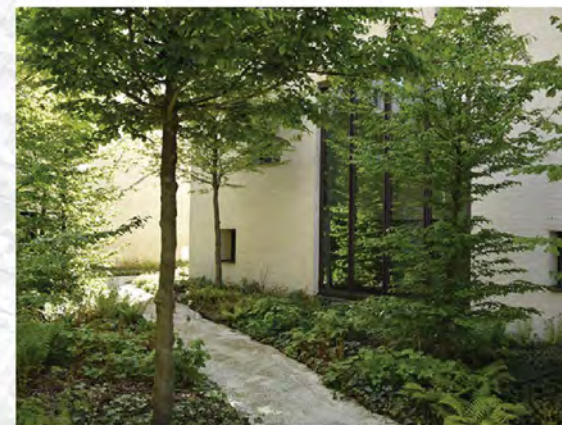
4 - L'habitat



Place de la Fête, Dumont Legrand Architectes, Viroflay



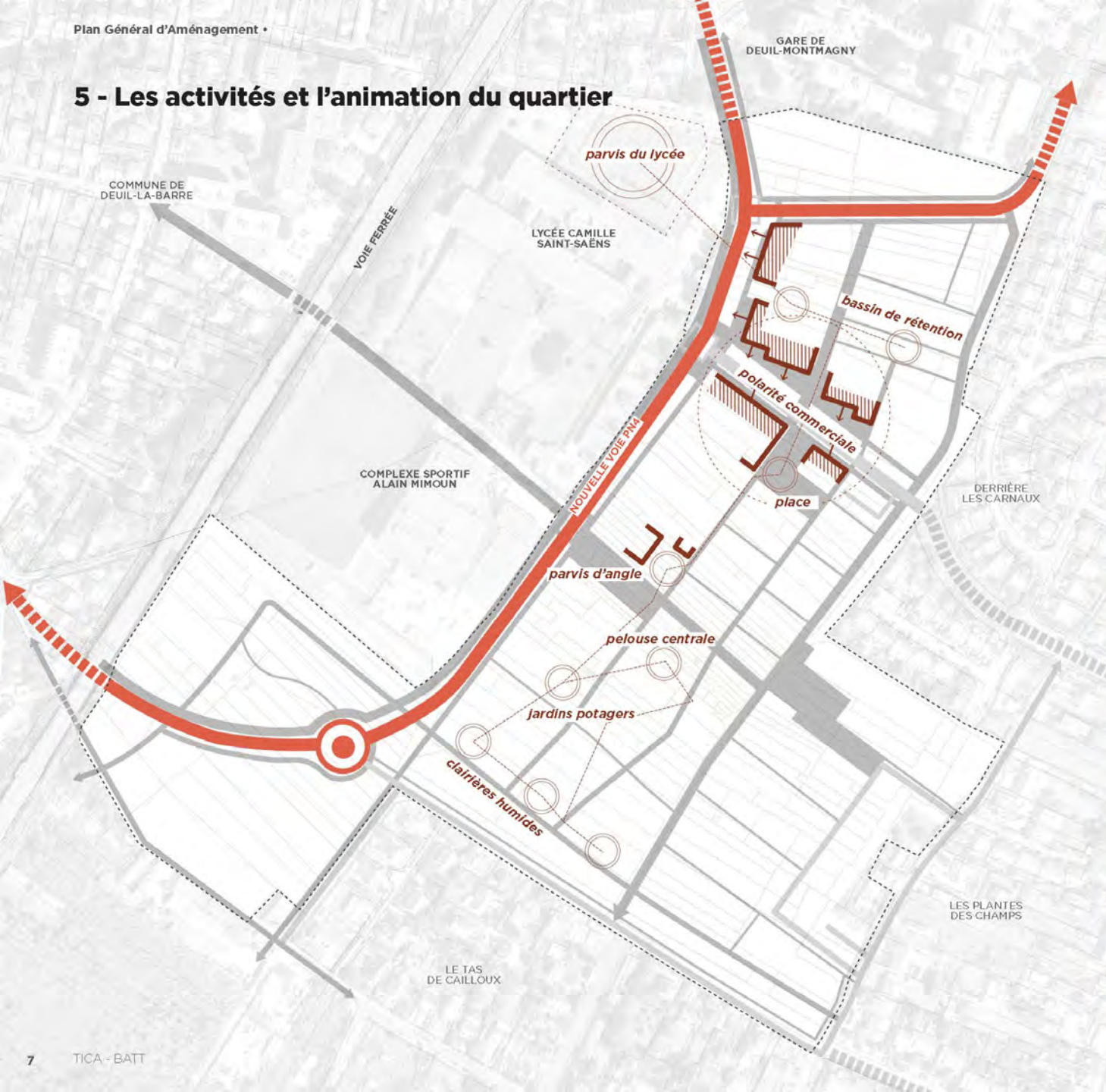
88 logements à la plaine de Montjean, Palast Architectes, Rungis



Anvers Kanaal, Michel Desvigne paysagiste



5 - Les activités et l'animation du quartier



Quartier de la Mornais, Bruehl Delmar, Rennes



The Avenue, Sasaki, Washington



Parc Blandan, BASE paysagistes, Lyon



Synthèse - Les fondamentaux



ECHANGES

Travail en groupes
puis restitution

Quelle couture dans le temps et dans l'espace entre le futur écoquartier et les quartiers riverains ?

Couture entre l'écoquartier et les quartiers voisins



Dans l'espace :

- Création d'une promenade piétonne végétalisée entre les quartiers
- Hauteurs réduites à proximité des pavillons existants

Dans le temps :

- Phase travaux pas avant $\frac{3}{4}$ ans
- Enjeu de minimiser les nuisances pour les riverains pendant la phase travaux (bruit, poussières, bruit, trafic camions...)

ECHANGES

Les prochaines étapes de la concertation

Balade urbaine samedi 3 juillet

Rendez-vous à **10h00** à
l'espace Antoine de **Saint
Exupéry** (rue des Lévriers)



La concertation, c'est aussi en ligne

Participez ici : <https://jeparticipe.villedemontmagny.fr/>

Contribuez au projet en :

➤ partageant vos idées, avis et suggestions dans les **boîtes à idées**

Retrouvez-y aussi les supports et comptes-rendus des événements.

Restitution de la concertation

- Une séance de restitution de la concertation aura lieu **jeudi 23 septembre 2021**
- Un bilan de la concertation sera publié ensuite (enseignements de la concertation et engagements pour la suite du projet)



Merci pour votre participation
et à bientôt



ANNEXES

Annexe : projet connexe PN4



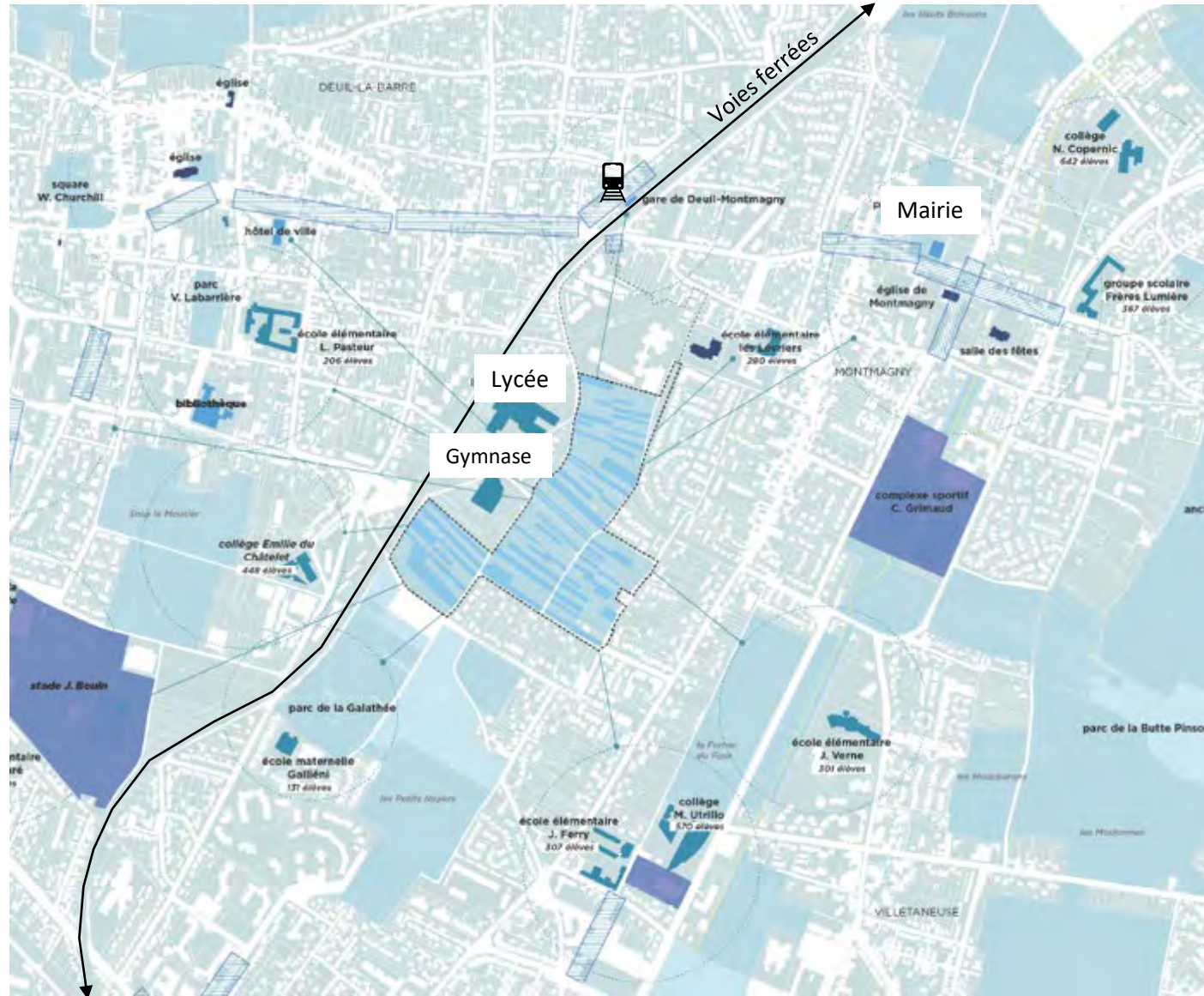
Annexe : Les règles d'urbanisme



Le Plan Local d'Urbanisme de la Ville de 2006 prévoit :

- **2 secteurs en zone « AU »** : secteurs non urbanisés mais susceptibles de le devenir dans le cadre d'une opération d'aménagement d'ensemble
- **1 secteur en zone « N »** : zones naturelles protégées non constructibles hormis pour la mise en valeur du site

La Plante des Champs : se repérer



- Un quartier de Montmagny à la lisière de Deuil-la-Barre d'environ 12 hectares
- A proximité de la gare de Deuil-Montmagny
- A proximité du lycée Camille Saint Saëns et du gymnase Alain Mimoun

Les caractéristiques du site



Parking des Lévriers



Parvis du lycée



Rue Guynemer qui longe le site



Terrains sportifs Alain Mimoun



Perspective dégagée ruelle des Pavillons



Jardins

Une urbanisation progressive

